



1 390 000 €

Magnifique Villa 7 pièces 190 m² Secteur très recherché

04 94 44 03 44

Nestenn Saint Raphael
60 rue Gambetta
83700 Saint Raphael

N° Mandat : / Réf : 2216

Pour les connaisseurs (technique) et ceux qui apprécient les très belles constructions. Idéalement placée à proximité de la mer et des golfs, cette somptueuse villa entièrement climatisée saura vous séduire par ses grands volumes et sa luminosité absolue et la qualité de ses matériaux et finition. De plain-pied vous trouverez les pièces de vie (séjour, repas, salon) d'environ 90 m² (plafond cathédrale) donnant accès à la piscine (9.5x4.5), une cuisine indépendante aménagée et équipée, une très grande chambre parentale avec salle d'eau et wc, un bureau pouvant faire office de chambre, un wc indépendant. A l'étage 2 chambres avec une terrasse offrant une vue sur la piscine. Les +++ : Secteur, Patio, arrosage automatique, éclairage extérieur, construction de très bonne qualité, piscine au sel.....



7 pièces



4 chambres



piscine



1 garage



2 salles d'eau



3 WC



1 climatisation



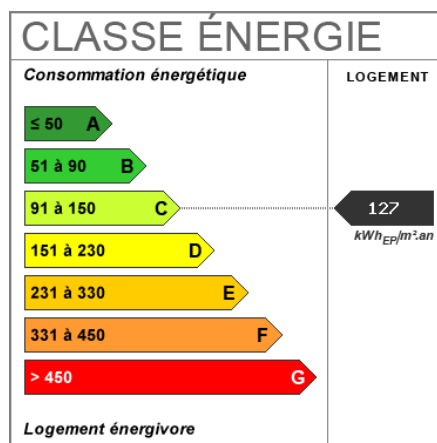
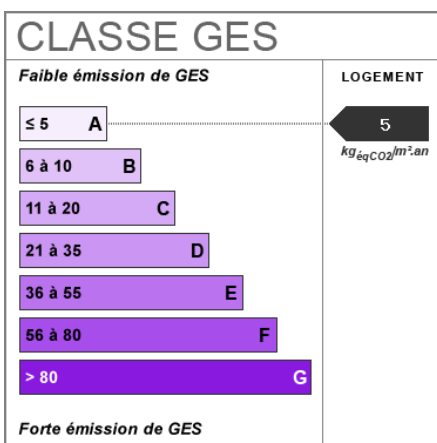
190 m² habitables



Entre 1 102 m² et
1 218 m² de
terrain



2 terrasses



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES