



185 000 €

Port Fréjus -T2 Proche Base Nature

04 94 53 02 06

Nestenn Frejus
254 avenue de Port-Fréjus
83600 Frejus

N° Mandat : FR2308 / Réf : FR2308

Dans une résidence de Port Fréjus, en parfait état, joli T2 avec TERRASSE, récemment rénové. Il se compose d'une belle pièce à vivre lumineuse avec cuisine. Une chambre avec grand placard, salle de bains. Mer et commerces à pied. PORT FREJUS ,BASE NATURE à proximité. Appartement actuellement loué 650e charges comprises (50e charges) fin de bail 09/09/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



2 ème etage



34.65 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

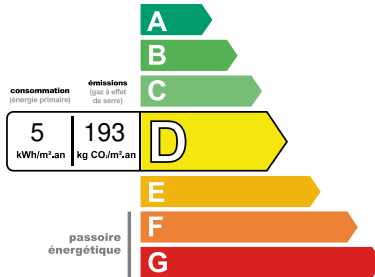


5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 460 € et 670 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES