



319 000 €

Co-Exclusivité Nestenn: Grasse Maison 4
pièces 91.17 m², terrain 705 m²

04 83 05 52 31

Nestenn Peymeinade
56 avenue de Boutiny
06530 Peymeinade

N° Mandat : 438 / Réf : 848

Maison de ville (ancienne chapelle) mitoyenne d'un côté, 4 pièces de 91 m², s'élevant sur 3 niveaux. Maison de charme : au rez de chaussée : une entrée, salle d'eau avec wc, cuisine indépendante, séjour donnant sur une terrasse d'environ 20 m². A l'étage une double chambre pouvant faire 2 chambres, une salle de douche avec wc, un bureau et au demi-niveau supérieur une chambre. quartier très calme, à 10 minutes à pied du centre de Grasse Un appenti extérieur, une parcelle de terrain d'environ 705 m² non attenante à la maison ci-dessus désignée, sur laquelle est édifié un petit cabanon très ancien, gros potentiel, travaux à prévoir.



4 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



3 ème étage



1 parking



91.17 m² habitables

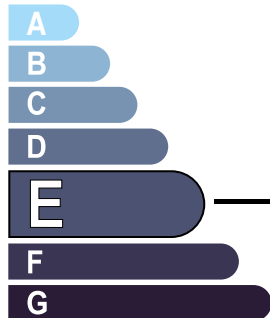


Entre 670 m² et
740 m² de terrain



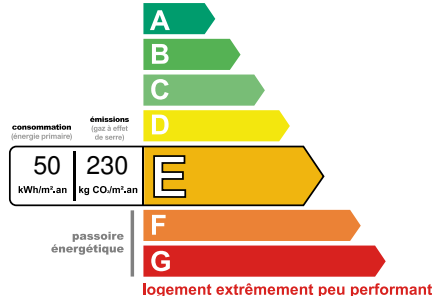
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 249 € et 1 689 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES