



1 365 000 €

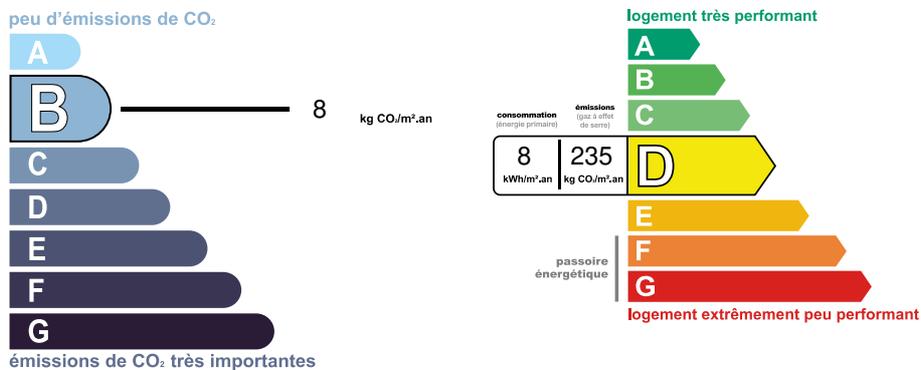
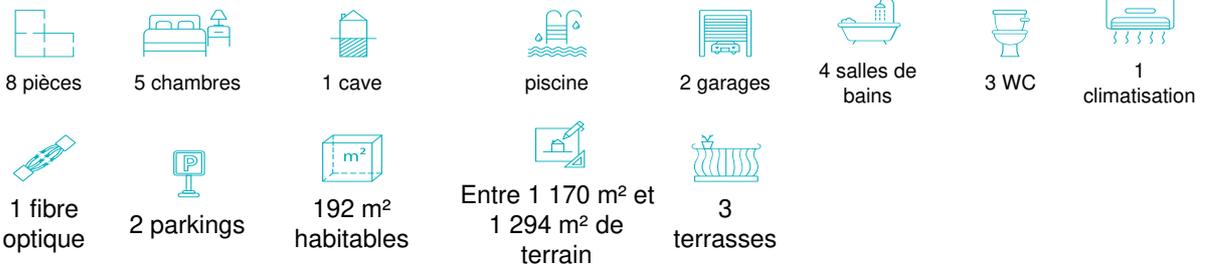
Villa Saint Raphael 8 pièces 192 m²

04 94 44 03 44

Nestenn Saint Raphael
60 rue Gambetta
83700 Saint Raphael

N° Mandat : 2793 / Réf : 1826

Spacieuse villa coup de coeur, sans vis à vis, dans un domaine sécurisé de l'Esterel disposant d'une vue dégagée jusqu'à la mer et à seulement quelques minutes à pied du centre-ville et de la plage. Bâti en position dominante à partir de matériaux de qualités, vous pourrez jouir d'un séjour volumineux au plafond cathédral avec poutres apparentes et cheminée donnant sur une grande terrasse desservant la quasi-totalité du rez-de-chaussée face à la baie d'Agay. Également d'une vaste cuisine, d'une suite parentale de plain-pied, d'une seconde chambre et d'une pièce faisant office de buanderie. A l'étage, bénéficiez de trois belles et grandes chambres dont deux avec vue mer avec salle de bains attenante vue mer. Un gigantesque sous-sol d'environ 100m² pourra être réaménager si vous le souhaitez, à votre guise pour combler vos passions (salle cinéma, billard, refaire un salon, bibliothèque, des chambres etc.?). Equipements : La villa est entièrement sécurisée, entièrement climatisée, portail en fer forgé électrique, volets roulants électriques, cuisine entièrement équipée, arrosage automatique, grande piscine dotée d'un petit bassin, garage double, doubles stationnements extérieurs, store BAN électrique, aspiration centralisée à chaque étage, fibre etc? Cette Villa se résume en : « Un petit bijou d'Agay surplombant la mer où le confort et l'espace règnent. » Ne tardez plus ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUEGAN Arnaud. Agent commercial - RSAC : 898 326 012

