

275 600 €

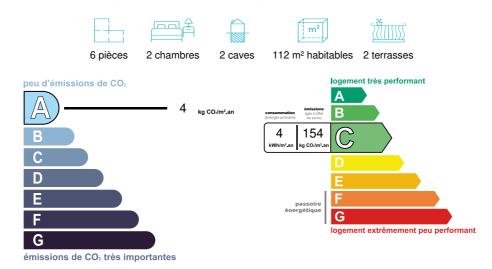
ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS - Immeuble 3 appartements

04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens Centre commercial Intermarché, ZAC les Garillans 83520 Roquebrune sur Argens

N° Mandat : 131 / Réf : 112

EXLUSIVITE MLS - Dans le centre de Roquebrune-sur-Argens, votre agence NESTENN vous propose en exclusivité cet immeuble composé de 3 appartements avec une vue sur le rocher de Roquebrune agrémenté d'une cave. L'immeuble se compose : - 1 T2 BIS sur en duplex de 56.48m2 avec deux terrasses (10m2 et 7m2) libre. Anciennement loué 850 Euros/mois - 1 T1 BIS de 28.07m2 loué 650€/mois. - 1 pièce en RDC transformable en studio de 17.70m2 Idéal investisseur fort potentiel locatif. Etat descriptif de division réalisé.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 111 € et 1 503 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 260 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC



