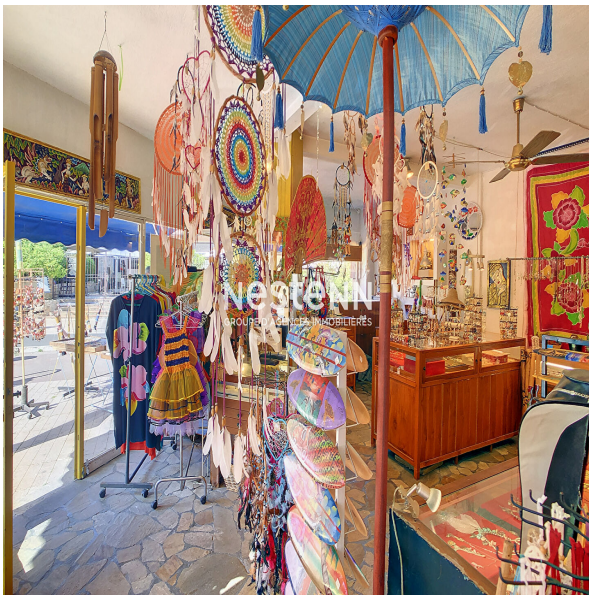




425 000 €

Murs commerciaux - 200 M2 - Rez de  
chaussée - Avenue passante et  
commercante

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan  
30 avenue de la gare  
06220 Vallauris Golfe-Juan

## N° Mandat : 75 / Réf : 318

Murs commerciaux, idéalement situés en plein coeur de l'ARTERE LA PLUS PASSANTE de Vallauris. A proximité de toutes commodités (commerçants, agences bancaires, supermarchés, restaurateurs ...) Local de 110M², en REZ-DE-CHAUSSEE, cave de 90M², il est équipé de 2 points d'eaux et 2 WC. Belle visibilité, grande vitrine . La voirie vient d'etre complètement rénovée. Local destiné pour des activités médicales, entreprises, agences bancaires, assurances, coutiers ... Restauration interdite. Charges 350€/mois Taxe foncière 1100€/an



200 m²

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CONTENCIN Pierre. Agent commercial - RSAC : 89821202200013



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES