



170 000 €

Saint-Raphaël - RARE à la vente - Grand studio, Plage et commerces à pied

04 94 44 03 44

Nestenn Saint Raphael
60 rue Gambetta
83700 Saint Raphael

N° Mandat : / Réf : 1989

Idéalement placé à proximité de plusieurs plages et du port Santa Lucia, ce grand studio cabine se situe au sein d'une résidence fraîchement ravalée. Aucun travaux à prévoir, vous pourrez profiter de votre appartement immédiatement comme pied-à-terre ou pour un investissement à forte rentabilité. Il se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine indépendante, d'un couloir avec un lit superposé (ou placard), d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Capacité de 4 couchages. Inclus dans le prix, une place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 parking



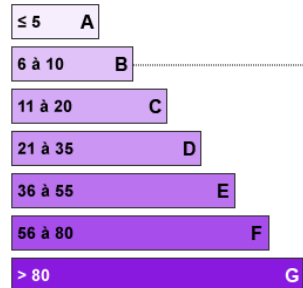
32 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

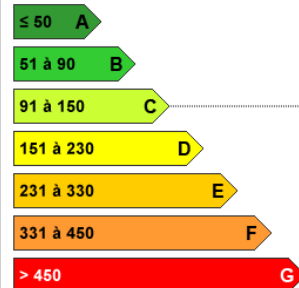
LOGEMENT

10

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

110

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 400 € et 600 € au 01/02/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES