



645 000 €

MAISON LES ISSAMBRES PISCINE 5
CHAMBRES

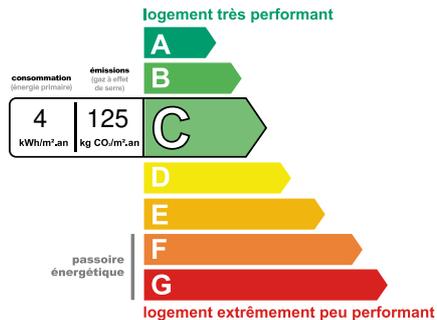
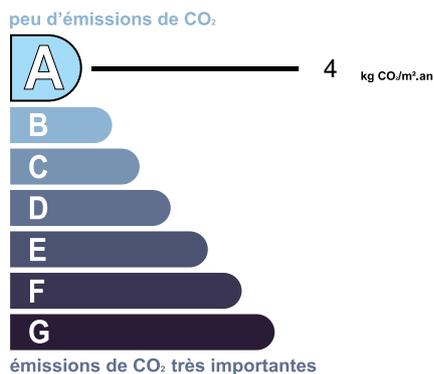
04 94 40 88 07

Nestenn Saint Aygulf
321 Boulevard Carpeaux
83370 Saint Aygulf

N° Mandat : SA2289 / Réf : SA2289

Les Issambres proche Saint-aygulf, maison avec vue dégagée, sans vis à vis édiée sur un terrain d'environ 800 m², située dans un lotissement privilégié. Cette maison saura vous séduire de par sa situation et ses prestations. Composée d'UN Double séjour avec baie à galandage et volets électriques, grande cuisine ouverte, cheminée insert, climatisation réversible, 5 chambres dont 1 avec douche, 2 salles de bains avec WC, 1 WC séparé. un élévateur intérieur pour personne à mobilité réduite, piscine à débordement
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

-  7 pièces
-  5 chambres
-  1 ascenseur
-  2 balcons
-  1 cave
-  piscine
-  1 salle d'eau
-  2 salles de bains
-  3 WC
-  1 climatisation
-  3 parkings
-  175 m² habitables
-  Entre 744 m² et 822 m² de terrain
-  3 terrasses



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 250 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur