



1 386 000 €

Maison Puget Sur Argens 7 pièce(s) 269 m2

04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les
Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

N° Mandat : 253 / Réf : 274

ENEZ DÉCOUVRIR À PUGET - Dans un domaine sécurisé et très recherché, nous vous invitons à découvrir cette villa de 269m2 sur une parcelle de 4000m2 avec une piscine miroir à débordement de 10mX5m chauffée. Au rdc, vous serez charmé par la vaste pièce de vie de plus de 100m² avec une cuisine américaine meublée et équipée donnant sur une terrasse de plus de 250 M2 et la piscine Vous trouverez également une belle cave à vin, une suite parentale de plus de 38m2 avec douche et baignoire et chambre d'amis avec salle de douche et wc privatif. A l'étages vous y retrouvez deux belle chambres avec salles d'eau privatives, un wc séparés et une mezzanine qui fait office de bureau. À l'extérieur, une terrasse couverte et un Pool House invitent à la détente. Un double garage de plus de 60m2 complète ce bien. Les + : Sol chauffant réfrigérant, climatisation réversible dans l'ensemble de la maison, chauffage au sol, panneau solaire pour la production d'eau chaude, terrain de pétanque, portail automatique.....
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



piscine



4 salles d'eau



3 WC



1 climatisation



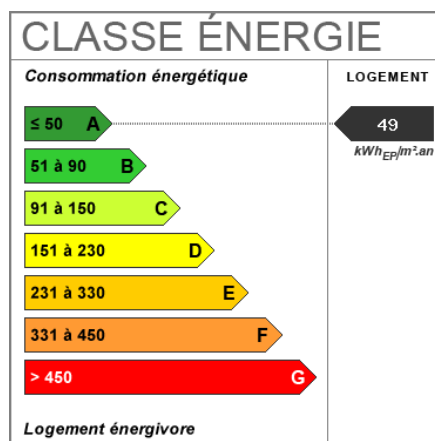
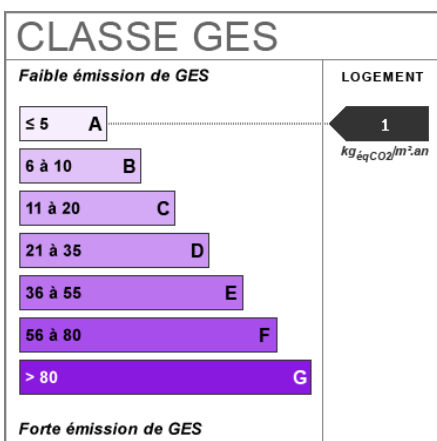
269 m² habitables



Entre 3 800 m² et
4 200 m² de terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 829 € et 1 121 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BARBERIO Thomas. Agent commercial - RSAC : 888599255



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES