



1 200 000 €

Fréjus spacieuse maison t4 piscine garage

04 94 53 02 06

Nestenn Frejus
254 avenue de Port-Fréjus
83600 Frejus

N° Mandat : FR2378 / Réf : FR2378

Spacieuse maison climatisée aux belles prestations avec PISCINE. De plain pied, vous disposez d'une suite parentale avec salle de bains et dressing attenant, d'un vaste séjour climatisé, d'un bureau, d'un wc, d'une buanderie et d'un bel espace cuisine donnant sur une grande terrasse bien exposée. A l'étage, vous trouverez deux suites parentales climatisées avec terrasse indépendante. Au sous-sol, vous serez comblés avec un garage et un grand studio avec possibilité d'accès direct par ASCENCEUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 ascenseur



1 cave



piscine



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



5 WC



1 climatisation



2 parkings



238 m² habitables



Entre 806 m² et 890 m² de terrain



3 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

4

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

144

kWh_{EP}/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 715 € et 2 321 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES