



485 000 €

Appartement Saint-Raphaël - GRAND 3
PIECES RECENT d'environ 80m² -
DOUBLE GARAGES

04 94 44 03 44

Nestenn Saint Raphael
60 rue Gambetta
83700 Saint Raphael

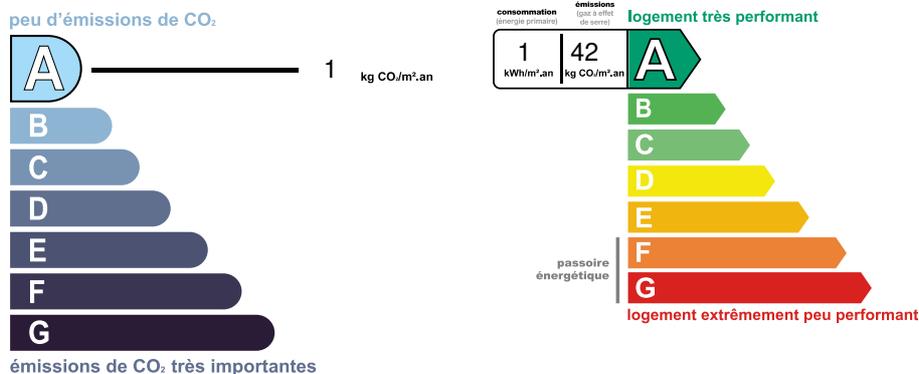
N° Mandat : 2773 / Réf : 2193

RARE *Cachet Exceptionnel et Prestigieux ! Au coeur du quartier historique du Haut de Valescure, situé à l'épicentre des Plages, des Golfs et du Massif de l'Esterel, Découvrez cette résidence atypique de 10 appartements. Edifiée sur un étage et à l'apparence d'une magnifique bastide afin de respecter l'entourage des Villas de la Belle Epoque du XIXe et de l'Eglise de Tous les Saints. Laissez vous séduire par le cachet de l'ancien, avec ses beaux volumes et ses moulures, tout étant aux dernières normes (RT 2012 - garantie décennale) ainsi qu'au confort d'un bien contemporain livré en Mars 2022 ! Offrez-vous ce vaste trois pièces d'environ 80m², entièrement gainé par la climatisation réversible, qui bénéficie d'une pièce à vivre de plus de 30m² ouvert sur un extérieur avec une grande terrasse de 16m² exposé plein SUD, sans vis à vis et dégagée. Une magnifique cuisine entièrement aménagé et équipé sublime la pièce. Ce bel appartement se compose également de deux belles et grandes chambres avec placard de 13 et 14m² avec également la vue dégagée , une salle d'eau aux nombreux rangements dont une douche bac extra-plat (PMR) ainsi qu'un wc suspendu indépendant. Accédez au sous-sol par l'ascenseur et bénéficiez d'un grand double garage motorisé par télécommande et électrifié de l'intérieur. Très faibles charges ! Prestations premiums: Store BAN électrique, Volets roulants électriques, huisserie aluminium double vitrage renforcé, ballon thermodynamique 2022, faible consommation, carreaux 60x60, RJ45, porte de placard sur mesure, Sas d'entrée sécurisée, visiophone, dernière isolation phonique et thermique, normes personnes à mobilité réduite etc... **NE TARDEZ PLUS pour VISITER ! - INCOMPARABLE et UNIQUE SUR LE MARCHE RAPHAËLOIS !**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



77 m² habitables 1 terrasse 1 acces handicap



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUEGAN Arnaud. Agent commercial - RSAC : 898 326 012

