



535 000 €

PORT-FREJUS T3 TERRASSE GRAND
GARAGE VUE MER ET PORT

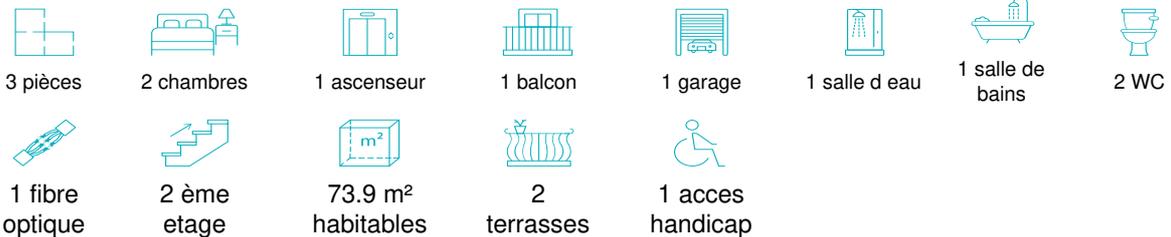
04 94 53 02 06

Nestenn Frejus
254 avenue de Port-Fréjus
83600 Frejus

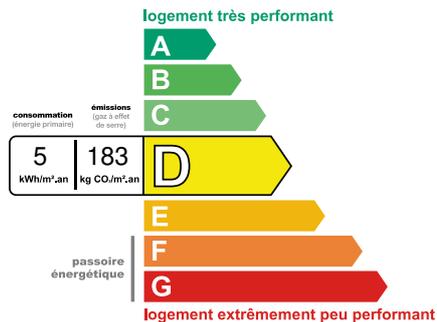
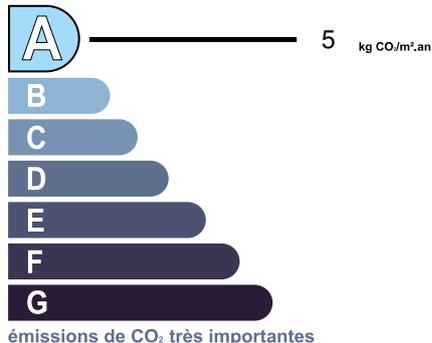
N° Mandat : FR2404 / Réf : FR2404

Exclusivité MLS, secteur Port-fréjus dans une résidence recherchée avec ascenseur, appartement de T3 traversant vue port et mer avec 2 terrasses et un balcon. Parfaitement orienté, à l'abri des vents dominants et bénéficiant d'une belle exposition, cet appartement est lumineux et bénéficie d'une vue port de 1er choix. L'appartement a été entièrement repeint, murs et boiseries, équipements électriques neufs. Il s'organise de la manière suivante : une entrée, une belle pièce à vivre donnant sur une large terrasse avec vue port, une chambre parentale climatisée avec placard et sa salle d'eau avec wc donnant côté port et permettant un accès terrasse et balcon. Une cuisine indépendante avec accès à une terrasse, une 2ème chambre donnant sur terrasse, une salle de bains et un wc indépendant. Ce bien est vendu avec un grand box permettant de garer 2 voitures et une moto. Accès PMR, plages et commerces à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 210 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

