470 000 €

Villa 97m2 - 4 chambres - Jardin - Piscine - Garage

04 94 19 97 44

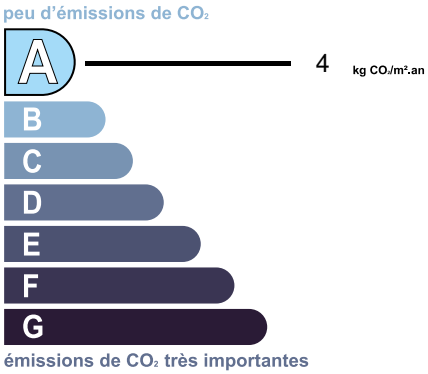
Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

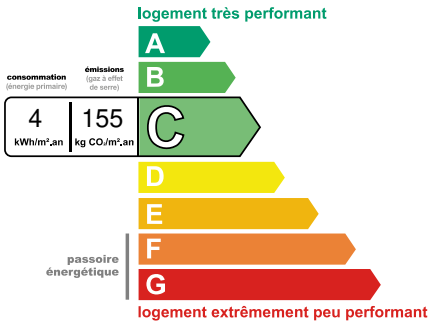
N° Mandat : 299 / Réf : 322

ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS - Venez découvrir à deux pas du Golf, dans une résidence fermée et sécurisée avec piscine, cette maison de 97m2 sur une parcelle de 375m2. Elle se compose au RDC d'une grande entrée avec placard et WC avec lave mains, d'un salon-séjour de plus de 34m2 avec une cuisine américaine meublée et équipée donnant sur un agréable jardin sans vis a vis. La villa dispose également au RDC d'une suite parentale de plain pied avec sa salle d'eau privative. Au premier étage, vous y trouverez trois chambres avec placards, une salle de bain et un WC. La villa dispose également d'un grand garage et d'une place de parking privative. Les + de cette maison : climatisation réversible, terrain de pétanque, volets roulants, 4 chambres, video surveillance du domaine, piscine. Ne tarder pas à visiter !!! Coup de coeur assuré !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | piscine | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 climatisation

1 parking | 97 m² habitables | Entre 356 m² et 394 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 930 € et 1 320 € au 01/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BARBERIO Thomas. Agent commercial - RSAC : 888599255