



1 770 000 €

Villa 245m² - Terrasse - Piscine - Garage

04 94 19 97 44

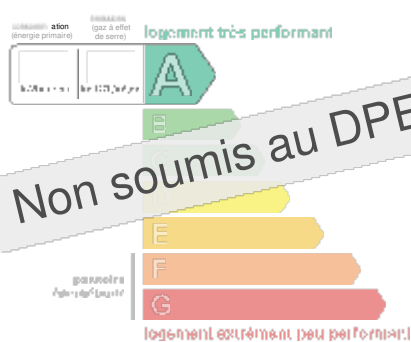
Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les
Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

N° Mandat : 301 / Réf : 327

EXCLUSIVITE MLS - Dans un domaine sécurisé et prisé, nous vous invitons à découvrir cette magnifique villa de plus de 245m² sur une parcelle clôturée de 10855m² entièrement rénovée et idéalement placée entre mer (environ 20min) et arrière-pays. Cette villa vous accueillera dès son entrée au RDC dans un magnifique salon-salon séjour ouvrant sur une cuisine américaine de plus de 70m² exposés sud-ouest avec une vue dégagée sans vis-à-vis, une arrière-cuisine et une suite parentale de plus de 35m² avec dressing, salle de bains et wc privés. Le tout donnant sur une magnifique terrasse semie-couverte pour vos déjeuners en famille avec piscine à débordement en forme libre, parfait pour installer ses bains de soleil. A l'étage, vous découvrirez 3 suites parentales avec salle d'eau et wc privés ainsi qu'une buanderie. Au rez-de-jardin, vous découvrirez un grand garage de 70m², une salle de sport avec un espace jacuzzi, une chambre et une salle d'eau avec wc. Coup de coeur assuré ! Les + de cette maison : Matériaux de qualités, domaine privée, plancher chauffant, climatisation gainable, pergola, système de vidéo surveillance.

 6 pièces
  4 chambres
  piscine
  4 WC
  1 climatisation
  245 m² habitables
  Entre 10 312 m² et 11 398 m² de terrain
  1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES