



340 000 €

FREJUS, T3 en REZ-DE-JARDIN, GARAGE
PARKING

04 94 53 02 06

Nestenn Frejus
254 avenue de Port-Fréjus
83600 Frejus

N° Mandat : FR2446 / Réf : FR2446

En exclusivité MLS, à FREJUS, situé dans un quartier avec toutes les commodités à pied, dans une petite copropriété sécurisée de 2010, bel appartement 3 pièces de 70m², entièrement climatisé, avec une terrasse couverte de 15m² et un jardin bénéficiant d'une exposition Sud Ouest d'environ 40m². Le bien est composé d'une belle entrée avec placard, d'un grand séjour lumineux avec une cuisine ouverte avec un double accès vers l'extérieur, de deux chambres avec placard, d'une salle de bains et d'un w-c indépendant. Pour votre confort, un GARAGE hors sol et une place de PARKING privative sont vendus avec le bien. A voir absolument!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 parking



70.2 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an

B

C

D

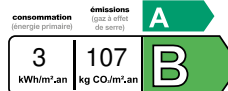
E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
3 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
107 kg CO₂/m².an

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 500 € et 730 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES