



175 000 €

Saint Raphael 2 pièces traversant - étage élevé CENTRE VILLE - SUD - TOUT A PIED

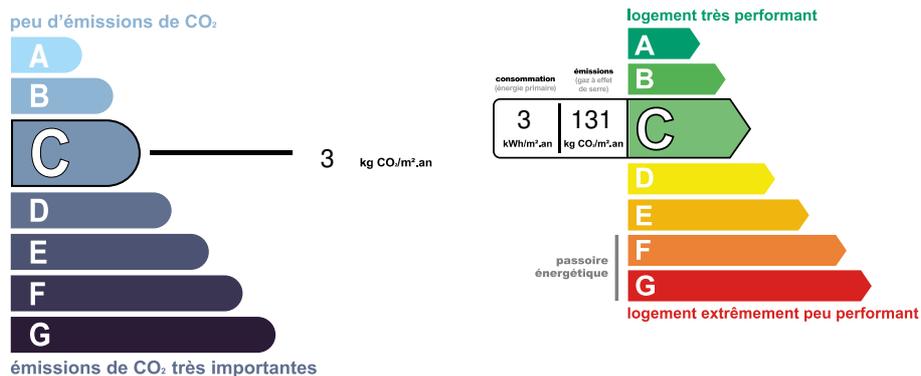
04 94 44 03 44

Nestenn Saint Raphael  
60 rue Gambetta  
83700 Saint Raphael

**N° Mandat : 2775 / Réf : 2265**

**\*IDEAL PIED A TERRE\* NE PAS TARDER ! A proximité des commerces, à 600m de la mer et de la gare : tout à pieds ! Découvrez ce bien ultra lumineux, au 3e étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée. Cet appartement traversant de 2 pièces vous offre une belle distribution: composé d'une entrée avec placard, d'un séjour avec triple ouverture face à une VRAIE terrasse exposé SUD avec Vue dégagée pour l'hypercentre ! Vous disposerez d'une kitchenette neuve et entièrement aménagée/équipée. Egalement une vaste chambre avec placard, une salle de bain et un WC indépendant. Vendu avec un grenier Equipements récents: climatisation réversible, cuisine complète, chauffage, volet roulant électrique etc...**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUEGAN Arnaud. Agent commercial - RSAC : 898 326 012