795 000 €

Villa 216m2 - Jardin - Piscine

04 94 19 97 44

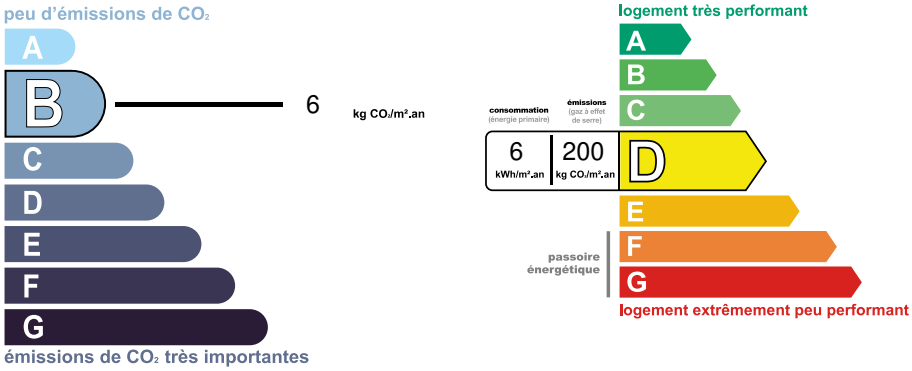
Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

N° Mandat : 337 / Réf : 414

PUGET SUR ARGENS - Au sein d'un domaine sécurisée recherchée, nous vous invitons à découvrir cette villa composée en 3 logements comprenant une habitation principale de 122m2, un studio indépendant de 35m2 et un appartement de type 2 de 58m2. La maison principale se compose : * d'un séjour lumineux avec rotonde exposé SUD d'une surface de 40 M2 * une cuisine provençale équipée ouvrant sur terrasse nord de 30 M2 * trois chambres, salle d'eau, et balcon au nord. Studio Indépendant : * Entrée avec sol de grès d'origine. * Salon climatisé exposé SUD * Cuisine d'origine non équipée avec évier en céramique. * Salle d'eau avec fenêtres, WC, bidet, douche. * Coin nuit donnant sur jardin Appartement de type 2 : * Entrée avec sol de grès d'origine. * Salon climatisé, cuisine d'origine non équipée, salle d'eau. * Chambre donnant sur jardin Côté extérieur, vous trouverez une piscine coque de 4 x 9 m avec un Pool House et grande plage dallée. Un Garage neuf avec volets roulants électriques et un abri-voiture en armature métallique. Villa idéal pour résidence principale avec rapport locatif. Caractéristiques: A visiter sans tarder avec Nestenn
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 5 chambres | piscine | 2 garages | 3 salles de bains | 3 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique

6 parkings | 216 m² habitables | Entre 4 560 m² et 5 040 m² de terrain | 1 terrasse | 1 acces handicap



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 280 € et 3 140 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BARBERIO Thomas. Agent commercial - RSAC : 888599255