



1 150 000 €

Maison Lorgues 10 pièces 270 m²
+PISCINE

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0656 / Réf : LO0656

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique propriété nichée au coeur de la charmante commune de LORGUES. Villa spacieuse de 270 m² sur un terrain de 4000 m². Dès votre arrivée, vous serez séduit par son ambiance accueillante et ses finitions haut de gamme. Les caractéristiques de cette propriété comprennent : Séjour lumineux de 52 m² : un espace parfait pour se réunir en famille ou entre amis. Cuisine ouverte aménagée et équipée : idéale pour les amateurs de gastronomie et de convivialité. 10 pièces au total offrant une flexibilité exceptionnelle pour répondre à tous vos besoins. 5 chambres spacieuses pour votre confort et votre intimité. Construction récente : profitez du luxe d'une maison moderne et fonctionnelle. Climatisation réversible dans toutes les pièces pour un confort optimal tout au long de l'année. Cave à vin : espace supplémentaire pour le stockage et la préservation de vos crus. Cheminée insert ouverte des deux côtés entre le salon et la salle à manger : pour une ambiance chaleureuse et conviviale. Bassin pour poissons : ajoute une touche de tranquillité et de sérénité à votre jardin. Piscine au sel de 9 x 13 mètres avec régulateur de PH : parfait pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. Forage pour le jardin et eau de ville pour la maison : une double source d'eau pour répondre à tous vos besoins. Portail électrique pour plus de commodité et de sécurité. Jacuzzi : détendez-vous et profitez d'un moment de bien-être dans votre propre jardin. Terrain de pétanque : divertissement assuré pour toute la famille et les amis. Carport : protégez votre véhicule des intempéries. Terrasses couvertes : pour profiter des repas en plein air quel que soit le temps. Entièrement clôturé : pour une tranquillité d'esprit totale et une intimité préservée. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre le rêve provençal dans cette superbe propriété à Lorgues. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et commencer à imaginer votre nouvelle vie dans ce coin de paradis. à visiter sans tarder ! Coup de coeur assuré !



10 pièces



5 chambres



piscine



7 WC



1 climatisation



1 fibre optique



270 m² habitables



Entre 3 800 m² et
4 200 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5

A

6 à 10

B

11 à 20

C

21 à 35

D

36 à 55

E

56 à 80

F

> 80

G

Forte émission de GES

LOGEMENT

5

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50

A

51 à 90

B

91 à 150

C

151 à 230

D

231 à 330

E

331 à 450

F

> 450

G

Logement énergivore

LOGEMENT

162

kWh_{EP}/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 470 € et 2 050 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AMBROSI Michael. Agent commercial - RSAC : 853 465 177

