



230 000 €

A vendre 3 pièces maison aux Adrets-de-l'Estérel sans-vis-à-vis avec stationnements

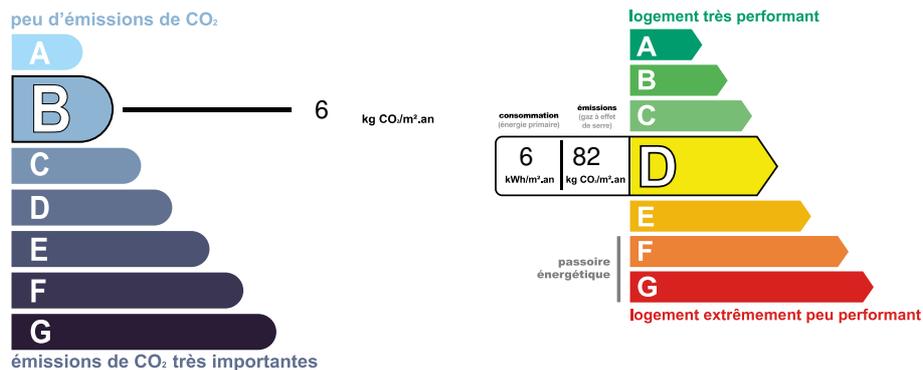
04 22 32 95 15

Nestenn Mandelieu  
601 Avenue de Fréjus - RN7  
06210 Mandelieu

## N° Mandat : 477 / Réf : 1750

A 15 minutes de Mandelieu L'agence NESTENN vous propose cette belle maison de 44m<sup>2</sup> loi Carrez située aux Adrets-de-l'Estérel comprenant : Au rez-de-chaussée : un hall, un séjour + cuisine ainsi qu'un balcon de 10m<sup>2</sup>. A l'étage : un dégagement, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et un WC. Au sous-sol : Un vide sanitaire vous permettant de stocker, est accompagné d'un jardin de 25m<sup>2</sup>. Pour compléter ce bien, vous aurez la jouissance d'une grande terrasse de 52m<sup>2</sup> et de 2 places de parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 550 € et 780 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DECOUDUN Tristan. Agent commercial - RSAC : 981 905 227