



1 770 000 €

Villa 245m2 - Terrasse - Piscine - Garage

04 94 19 90 27

Nestenn Sainte Maxime  
6 rue de la plage  
83120 Sainte Maxime

**N° Mandat : 301 / Réf : 457**

EXCLUSIVITE MLS - Dans un domaine sécurisé et prisé, nous vous invitons à découvrir cette magnifique villa de plus de 245m2 sur une parcelle clôturée de 10855m2 entièrement rénovée et idéalement placée entre mer (environ 20min) et arrière-pays. Cette villa vous accueillera dès son entrée au RDC dans un magnifique salon-salon séjour ouvrant sur une cuisine américaine de plus de 70m2 exposés sud-ouest avec une vue dégagée sans vis-à-vis, une arrière-cuisine et une suite parentale de plus de 35m2 avec dressing, salle de bains et wc privatifs. Le tout donnant sur une magnifique terrasse semie-couverte pour vos déjeuners en famille avec piscine à débordement en forme libre, parfait pour installer ses bains de soleil. A l'étage, vous découvrirez 3 suites parentales avec salle d'eau et wc privatifs ainsi qu'une buanderie. Au rez-de-jardin, vous découvrirez un grand garage de 70m2, une salle de sport avec un espace jacuzzi, une chambre et une salle d'eau avec wc. Coup de coeur assuré ! Les + de cette maison : Matériaux de qualités, domaine privée, plancher chauffant, climatisation gainable, pergola, système de vidéo surveillance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

6 pièces 4 chambres piscine 4 WC 1 climatisation 245 m<sup>2</sup> habitables Entre 10 312 m<sup>2</sup> et 11 398 m<sup>2</sup> de terrain 1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES