



420 000 €

Port Fréjus, 3 pièces, terrasse et garage

04 94 53 02 06

Nestenn Frejus
254 avenue de Port-Fréjus
83600 Frejus

N° Mandat : FR2494 / Réf : FR2494

Exclusivité MLS Fréjus, très bel appartement situé au coeur du secteur de Port Fréjus proche de toutes commodités, il est composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une belle terrasse exposée sud, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Un garage fermé est également compris avec le bien. En étage élevé, lumineux et à 200m de la plage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



3 ème étage



65.8 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
135 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 590 € et 840 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 400 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES