



457 600 €

GRAND 4 pièces à Saint Raphael 4 pièces  
de 109m<sup>2</sup> - 40m<sup>2</sup> TERRASSE - GARAGE

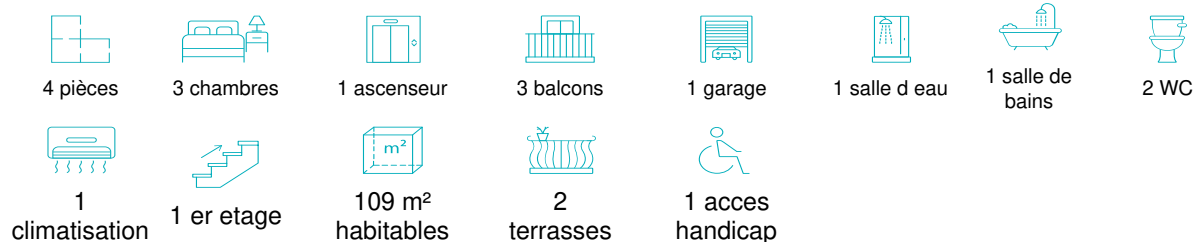
04 94 44 03 44

Nestenn Saint Raphael  
60 rue Gambetta  
83700 Saint Raphael

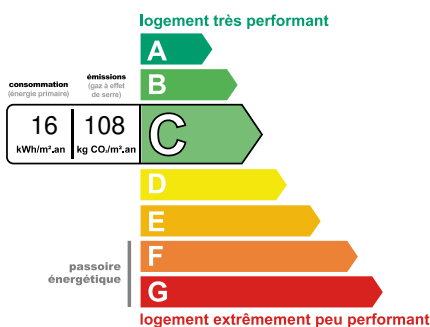
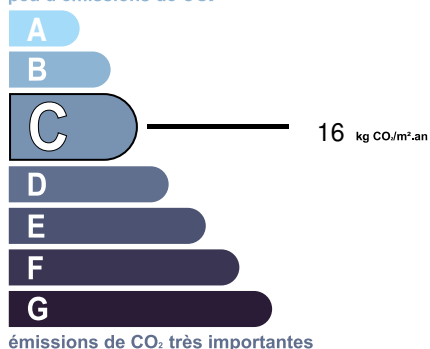
## N° Mandat : 2809 / Réf : 2318

\* VOLUMES\* LUMINOSITE\* CENTRE VILLE \*\* A 5 minutes à pied de l'Hypercentre et à 800m des plages ! \* Dans une résidence prisée et sécurisée avec ascenseur, découvrez ce vaste appartement de 109m<sup>2</sup>, entièrement climatisé, bénéficiant d'une belle terrasse de 40m<sup>2</sup> exposé SUD ! Après sa grande entrée, laissez-vous séduire par une belle pièce de vie aux multiples ouvertures ayant accès à la terrasse face au SUD et à l'OUEST. La cuisine aménagée/équipée dessert également la terrasse. Disposez de trois chambres toutes dotées d'un balcon privatif. Composé aussi d'une salle d'eau, d'une salle de bain avec wc, d'un cellier, d'un second wc indépendant. Visiophone, le badge sécurisé, le code pour l'ascenseur diminuent les mouvements extérieurs aux résidents. Vendu avec Garage électrifié / motorisé et sécurisée. A VISITER RAPIDEMENT !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUEGAN Arnaud. Agent commercial - RSAC : 898 326 012



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES